

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH  
POLEGAJĄCYCH NA „Naprawa budynków i budowli.  
Wykonanie robót remontowych z podziałem na  
zadania:***

***Zadanie I:***

***Remont dachu budynku nastawni dysponującej w  
stacji PKP Jelenia Góra km. 125,450 lk. 274  
Wrocław Świebodzki – Zgorzelec***

***Zadanie II:***

***Wykonanie robót remontowych budynku  
agregatorowni przy nastawni wykonawczej WG2 w  
stacji Wałbrzych Główny lk. 274 Wrocław  
Świebodzki – Zgorzelec***

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**„Naprawa budynków i budowli. Wykonanie robót remontowych z podziałem na zadania:**

**Zadanie I:**

**Remont dachu budynku nastawni dysponującej w stacji PKP Jelenia Góra km. 125,450 lk. 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec**

**Zadanie II:**

**Wykonanie robót remontowych budynku agregatorowni przy nastawni wykonawczej WG2 w stacji I Wałbrzych Główny lk. 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec**

### **1.Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

**1.1. Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budynków,**

**1.2.Specyfikacja Techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i jest pomocnicza przy realizacji i odbiorze robót wymienionych w pkt. 2.**

### **1. Zakres robót objętych ST**

**1.1. Zakres robót objętych ST, o b e j m u j e zadania jak niżej:**

**„Naprawa budynków i budowli. Wykonanie robót remontowych z podziałem na zadania:**

**Zadanie I:**

**Remont dachu budynku nastawni dysponującej w stacji PKP Jelenia Góra km. 125,450 lk. 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec**

**Zadanie II:**

**Wykonanie robót remontowych budynku agregatorowni przy nastawni wykonawczej WG2 w stacji I Wałbrzych Główny lk. 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec**

**Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do umowy.**

**1.2. Określenia podstawowe:**

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującą Ustawą – Prawo Budowlane, z przepisami techniczno – budowlanymi, Ponadto:

**dokumentacja projektowa** – wszelkie obliczenia, opisy i dane techniczne oraz rysunki dostarczane wykonawcy przez Zamawiającego, jak również wszelkie obliczenia techniczne, rysunki, próbki, wzory, modele, instrukcje obsługi dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

**kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu,

**kontrakt (umowa)** - zbiór dokumentów określający prawne, techniczne i ekonomiczne warunki realizacji robót lub usług oraz wzajemne prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego zaakceptowane przez podpisaną umowę przez obie strony,

**materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z projektem budowlanym i specyfikacją, zaakceptowane przez osobę sprawującą nadzór nad realizacją robót

**nadzór (inspektor nadzoru, osoba nadzorująca)** – przedstawiciel Zamawiającego – osoba pisemnie wyznaczona przez Zamawiającego, działająca w jego imieniu w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków,

**plac budowy** - teren przekazany czasowo Wykonawcy przez Zamawiającego w celu wykonania robót budowlanych i ich obsługi,

**przedsięwzięcie budowlane** – kompleksowa realizacja nowego połączenia i zabudowy przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego, trasa w planie i przekroju podłużnym,

**rysunki** – część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary nowego obiektu będącego przedmiotem robót,

**zamawiający** – osoba prawna lub fizyczna zlecająca wykonanie robót na warunkach określonych w umowie i występująca jako strona zawartej umowy z Wykonawcą lub jej legalny następca prawny.

### 3. Ogólne wymagania dotyczące robót

**3.1.** Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, zgodnie z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącą załącznik do umowy, poleceniami inspektora nadzoru, sztuką budowlaną oraz zawartą umową.

**3.2.** Zamawiający, w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wzór stanowi załącznik do umowy.

**3.3.** Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa na terenie budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru robót, a w szczególności:

- utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.

**3.4.** Wykonawca ustanawia kierownika budowy tj. osobę posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( do kierowania, nadzoru i kontroli robót remontowych) tj. **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** która przedstawi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.

**3.5.** Zamawiający ustanawia osobę sprawującą nadzór nad prowadzonymi robotami, posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**3.6.** Zamawiający nie zezwala na zatrudnienie przy realizacji zamówienia pracowników PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych oraz podległych mu jednostek organizacyjnych wykonawczych.

**3.7.** Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty częściowej.

**3.8.** Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.

**3.9.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót lub ich przerwania bez żadnych roszczeń finansowych z tego tytułu ze strony Wykonawcy.

**3.10.** Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie tajemnicy przedsiębiorcy PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. oraz innych tajemnic prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją zamówienia (**załącznik do umowy**).

**3.11.** Zamawiający wymaga 5-ciu lat okresu gwarancyjnego na wykonane roboty, liczącego od dnia odbioru końcowego całości robót. Warunki udzielenia gwarancji określa załącznik do umowy.

**3.12.** Wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia w celu uzyskania wszystkich niezbędnych informacji dla poprawnego i kompletnego przygotowania oferty.

**3.13.** Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na prawo wstępu na teren kolejowy w:

**PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu, 58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 9, w komórce ds. Ochrony Informacji, Obronnych i Kryzysowych, telefon- 74 637 46 90**

**3.14.** Przed przystąpieniem do wykonywania robót (przed przekazaniem placu budowy) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym termin, w celu opracowania regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu na czas wykonywania robót.

**Telefon kontaktowy Działu Eksploatacji i Infrastruktury Pasażerskiej Wałbrzych (074) 637 47 07.**

**Wykonawca nie ponosi żadnych opłat z tytułu opracowania w/w regulaminu.**

## **4. Materiały**

**4.1.** Materiały stosowane do wykonania robót powinny być zgodne z obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia oraz akceptację inspektora nadzoru. Materiały muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. ( tj. Dz.U. 2025 poz. 418) i Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych ( Dz. U. 2021. Poz. 1213).

**4.2.** Przechowywanie i składowanie materiałów w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

**4.3.** Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

**4.4.** Wszelki materiał powstały w wyniku robót rozbiórkowych Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie.

## **5. Sprzęt**

**5.1.** Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez inspektora nadzoru.

**5.2.** Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

**5.3.** Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowanie warunków umowy, zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do realizacji robót.

## **6. Transport**

**6.1.** Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach oraz dojazdach do terenu budowy

## **7. Kontrola jakości robót.**

**7.1.** Kontrola związana z wykonaniem robót remontowych, powinna być przeprowadzana w czasie wszystkich faz robót. Wyniki przeprowadzonych kontroli należy uznać za pozytywne, jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione. Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badanie ponownie.

**7.2.** Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów do wbudowania.

**7.3.** Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

1. certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
2. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST.

**7.4.** Kontrola będzie polegała na sprawdzeniu:

- prawidłowości wykonania wszelkich robót remontowych,
- ogólnej estetyki wykonania wszelkich robót remontowych.

**7.5.** Wykonawca jest zobowiązany do przechowywania na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym dokumenty w postaci:

- protokołu przekazania placu budowy,
- umowy,
- korespondencji na budowie.

Dokumenty te będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru i organów nadzoru budowlanego oraz przedstawione w razie potrzeby do wglądu.

## **8. Odbiór robót**

**8.1.** Zamawiający ustala następujące etapy odbioru:

- a) odbiór końcowy,
- b) odbiór pogwarancyjny.

Przy każdym z w/w odbiorów Wykonawca dostarczy świadectwa i atesty wbudowanych materiałów i przekaze je osobie nadzorującej ze strony Zamawiającego.

**8.2.** Odbiór określony w punkcie 8.1, dokonuje inspektor nadzoru (osoba nadzorująca), po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę.

**8.3.** Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdzają Wykonawca robót pismem kierowanym do Zamawiającego z powiadomieniem inspektora nadzoru.

**8.4.** Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru (osoby nadzorującej) i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej, wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną.

**8.5.** Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Wzór stanowi załącznik do umowy.

**8.6.** Odbiór pogwarancyjny przeprowadzony zostanie po zakończeniu okresu gwarancyjnego określonego w umowie. Wzór stanowi załącznik do umowy.

## **9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

**9.1.** Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w należyłym stanie,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w ramach świadczonych robót i tym samym jest zobowiązany do właściwej gospodarki wytworzonymi odpadami, w tym ponoszenie kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem (przetwarzaniem) zgodnie z przepisami prawa.

Szczegółowy sposób postępowania z odpadami regulują w Spółce instrukcje: Is-1, Im-1, Im-2 i Im-3 stanowiące załącznik nr \* (wersja elektroniczna) do niniejszej umowy

d) Zgodnie z art.9 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz.U. 2007 nr 75 poz.493) w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, Wykonawca korzystający ze środowiska jest obowiązany niezwłocznie podjąć działania zapobiegawcze, a w przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca korzystający ze środowiska jest zobowiązany do:

- podjęcia działań w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom i negatywnym skutkom dla zdrowia ludzi lub dalszemu osłabieniu funkcji elementów przyrodniczych, w tym natychmiastowego opanowania, powstrzymania, usunięcia lub ograniczenia w inny sposób zanieczyszczenia lub innych szkodliwych czynników,
- podjęcia działań naprawczych.

Koszty poniesionych działań zapobiegawczych i naprawczych ponosi Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska.

## **10. Ochrona przeciwpożarowa.**

**10.1.** Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

**10.2.** Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

**10.3.** Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

**10.4.** Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych

## **11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

**11.1.** Wykonawca odpowiada za ochronę wszelkich instalacji i urządzeń znajdujących się na terenie budowy i jego obrębie.

**11.2.** Wykonawca zapewni właściwe zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót (odpowiednie nakrycia, przykrycia) wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego).

**11.3.** O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz właściciela instalacji bądź urządzeń, jak również będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

## **12. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

**12.1.** Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z opracowanym i zatwierdzonym planem BIOZ.

**12.2.** W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

**12.3.** Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

**12.4.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

**12.5.** Do wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest dopuszczać tylko pracowników posiadających wymagane kwalifikacje, aktualne badania lekarskie, w tym do prac na wysokości, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp oraz na stanowisku pracy.

**12.6. Wykonawca powinien również:**

- zapewnić używanie sprzętu ochronnego przed upadkiem z wysokości (np. szelek bezpieczeństwa z linką i amortyzatorem) przez pracowników wykonujących roboty,
- utrzymywać wszelkie urządzenia oraz sprzęt w należytym stanie,
- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną wokół miejsca wykonywania robót, zachowując szerokość strefy nie mniejszą niż 1/10 wysokości, na której wykonywane będą roboty i istnieje zagrożenie spadania przedmiotów, lecz nie mniejszą niż 6,0m,
- wyznaczyć i odpowiednio oznakować strefę niebezpieczną w pobliżu miejsca zasilania budowy linią energetyczną,
- wyznaczyć i utrzymywać na bieżąco porządek na powierzchniach przejść dla pieszych, ciągach komunikacyjnych i pomostach na rusztowaniu,
- wykonać daszki ochronne na przejściach, wejściach do obiektu itp. o szerokości co najmniej 0,50m większej od szerokości przejścia lub przejazdu, odpornych na przebicie,
- nie prowadzić robót jednocześnie na kilku poziomach w jednym pionie/stanowisko nad stanowiskiem pracy,
- prowadzić montaż rusztowań zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) i dopuścić do użytkowania po dokonaniu odbioru technicznego przez inspektora nadzoru (osoby nadzorującej),
- stosować środki transportu pionowego, podnośniki, wciągarki itp. posiadające odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa.

**12.7.** Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem realizacji umowy do złożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, zgodnie z załączoną Instrukcją **Ibh-105** dotyczącą „**Zasad bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania prac utrzymaniowych lub remontowych wykonywanych przez pracowników obcych firm na terenie PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**”, a stanowiącą załącznik do umowy.

### **13. Podstawa płatności.**

**13.1.** Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w warunkach umownych.

**13.2.** Podstawą płatności jest cena jednostkowa, skalkulowana przez Wykonawcę dla danej pozycji przedmiaru robót. **(kosztorys ofertowy)**

**Przy sporządzaniu kosztorysu ofertowego Wykonawca nie może przedstawiać pozycji ujętych w przedmiarze robót, ich dodawać lub ujmować.**

Cena jednostkowej pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie określone dla tej roboty w ST.

### **Cena jednostkowa będzie obejmować:**

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość wbudowanych materiałów wraz z kosztami ich zakupu, magazynowania i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi, płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym pozyskanie energii i wody, budowa tymczasowych dróg dojazdowych itp.), zabezpieczenie i ochrona fizyczna terenu budowy, koszty dotyczące oznakowania robót, wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych robót oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy: uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy poza terenem budowy leży w gestii Wykonawcy, koszty uporządkowania terenu budowy, koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienia wykonanych robót na mapie, opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych i innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu, opłaty za wykonanie tablic informacyjnych: ubezpieczenia itp.,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym,
- do cen jednostkowych nie należy doliczać podatku VAT.

Tablice informacyjne – Wykonawca w ramach zawartej umowy jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonywania robót.

### **13.4. Cena zaproponowana przez Wykonawcę za całość wykonania zadania jest ostateczna i nie podlega zmianie.**

## **14. Przepisy związane.**

- 14.1. Specyfikacje Techniczne w różnych miejscach powołują się na Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich obowiązujących norm przy wykonywaniu robót określonych w umowie oraz do stosowania ich postanowień na równi ze wszystkimi innymi wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Technicznej.

**Rozumie się, że Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami norm oraz niniejszą Specyfikacją Techniczną.**